

T.C.
NEVŞEHİR İL ÖZEL İDARESİ
İL ENCÜMENİ

Karar Tarihi : 12.06.2019

Karar No : 190

Karar Özeti: Mustafapaşa Köyünde bulunan tapuda 5301 numaralı parselde kayıtlı taşınmazın imar planına göre yola gelen kısımlarının kayıtsız, şartsız ve bedelsiz yola terk işleminin İmar kanununun ve yönetmelik hükümlerine uygunluğuna ve işlemin onaylanmak üzere Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kuruluna sevk edilmesine.

KARAR

İl Özel İdaresi İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğünce Valilik Makamından alınan 30.05.2019 tarihli ve 5357 sayılı Olur ile teklif edilen;

Ürgüp İlçesi, Mustafapaşa Köyünde bulunan tapuda 5301 numaralı parselde kayıtlı taşınmazın imar planına göre yola gelen kısımlarının kayıtsız, şartsız ve bedelsiz yola terk işleminin onaylanmak üzere Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kuruluna sevkine ilişkin talep hakkında tanzim edilen işlemler dosyasının incelenmesi neticesinde.

3194 sayılı İmar Kanununun "İfraz ve tevhid" başlıklı 15'nci maddesinde;

"İmar planlarına göre yol, meydan, yeşil saha, park ve otopark gibi umumi hizmetlere ayrılan yerlere rastlayan gayrimenkullerin bu kısımlarının ifrazına veya tevhidine izin verilmez. İmar parselasyon planı tamamlanmış olan yerlerde yapılacak ifraz veya tevhidin bu planlara uygun olması şarttır..."

3194 sayılı İmar Kanununun "Tescil ve şüyuun izalesi" başlıklı 16'ncı maddesinde;

"Belediye ve mücavir alan hudutları içindeki gayrimenkullerin re'sen veya müracaat üzerine tevhid veya ifrazı, bunlar üzerinde irtifak hakkı tesisi veya bu hakların terkinin, bu Kanun ve yönetmelik hükümlerine uygunluğu belediye encümenleri veya il idare kurullarınca onaylanır..." hükmü yer almaktadır.

SONUÇ: 3194 sayılı İmar Kanununun 15 ve 16'ncı maddelerine istinaden;

- Nevşehir İli, Ürgüp İlçesi, Mustafapaşa Köyünde bulunan tapuda 5301 numaralı parselde kayıtlı taşınmazın imar planına göre yola gelen kısımlarının kayıtsız, şartsız ve bedelsiz yola terk işleminin İmar kanununun ve yönetmelik hükümlerine uygunluğuna ve işlemin onaylanmak üzere Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kuruluna sevk edilmesine.

Gereği için karar örneği ve işlemler dosyasının, İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğüne gönderilmesine mevcudun oybirliği ile karar verildi.

Başkan

RAMAZAN ÇİFTÇİ

Genel Sekreter V.

(İmza)

Üye

METİN VURAL

Üye

(İmza)

Üye

SERKAN NACİ FERLAN

Üye

(İmza)

Üye

Ömer AZILI

Yol ve Ulaşım Hiz. Müdür V.

(İmza)

Üye

ŞENOL KENDİR

Üye

(İmza)